

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

LUIS EFRAÍN FERNANDEZ OTALORA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.240.900, en su calidad de **SECRETARIO DE SALUD DE CUNDINAMARCA**, nombrado mediante Resolución No. 001979 del 14 de septiembre de 2022, cargo para el cual tomó posesión el día del 15 de septiembre de 2022 según consta en acta No. 396 del 15 de septiembre de 2022, debidamente delegado para la administración y ordenación del gasto del **FONDO DEPARTAMENTAL DE SALUD DE CUNDINAMARCA**, actuando en nombre y representación del **DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA-SECRETARÍA DE SALUD**, quien en adelante y para los efectos del presente documento se denominará **SECRETARIO DE SALUD**, y por la otra, **JULIO MARTIN DE LA TORRE GOMEZ** identificado con la cedula de ciudadanía **80.407.808**, como representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023**, identificado con **NIT 901735202-4**, conformado por **CARE SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S NIT. 900057739-4 Y JARAMILLO PEREZ Y CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S NIT. 830041027-5**, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA** convenimos celebrar el presente **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, consignado en las cláusulas que se pactan a continuación, previas las siguientes consideraciones: **1.** Que EL DEPARTAMENTO a través de la Secretaría de Salud adelantó el proceso de **SELECCIÓN DE CONCURSO DE MERITOS No. SS-CM-001 DE 2023**, con el fin contratar la prestación de un servicio cuyo objeto es “ REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE, EN REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA COMO ENTIDAD CONTRATANTE DEL “CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 002 DE 2003” CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DE SALUD Y LA UNIÓN TEMPORAL HOSPITAL CARDIOVASCULAR DEL NIÑO DE CUNDINAMARCA ”. **2.** Que el proceso **SELECCIÓN DE CONCURSO DE MERITOS No. SS-CM-001 DE 2023** fue adjudicado mediante Resolución N° 2833 de fecha 18 de Julio de 2023, **3.** Que de conformidad con lo establecido en la Ley 789 de 2002 Art. 50, el Revisor Fiscal del CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023, mediante certificación, manifiesta que se encuentra a paz y salvo con el Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones, riesgos profesionales) y con el pago de Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar — ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA). **4.** Que con la suscripción del presente contrato, **EL CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad del juramento que: **a.** Que no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, prevista en la Constitución Política, la Ley 80 de 1993 artículo 8 y la Ley 821 de 2003, artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo dispone la Ley 80 de 1993 artículo 9; **b.** Que de acuerdo con el certificado allegado en su propuesto, no figura en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, de conformidad con la Ley 610 de 2000. En estas condiciones, las partes acuerdan suscribir el presente contrato, el cual se registrará por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA- OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE, EN REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA COMO



SC-CER 303297



CO-SC-CER 303297



GP-CER 303299



Gobernación de
Cundinamarca



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692
f/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

ENTIDAD CONTRATANTE DEL “CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 002 DE 2003” CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DE SALUD Y LA UNIÓN TEMPORAL HOSPITAL CARDIOVASCULAR DEL NIÑO DE CUNDINAMARCA”

CLAUSULA SEGUNDA- OBLIGACIONES DE LAS PARTES: OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: GENERALES:

1. Desarrollar el objeto del contrato cumpliendo con las especificaciones señaladas en todos los documentos contractuales, la Constitución Política y la Ley, como las normas de Interventoría generalmente aceptadas y/o adoptadas especialmente por la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca y los ofrecimientos adicionales de la propuesta. **2.** Exigir al concesionario el cumplimiento del objeto del contrato y demás documentos que hacen parte del mismo, verificando que la ejecución de los trabajos y actividades que realice el concesionario sean acordes a las especificaciones y procedimientos establecidos y aquellos que sin ser regulados afecten directa o indirectamente la prestación del servicio. **3.** Presentar la metodología que se utilizará en el desarrollo de las actividades de planeación, preparación, ejecución, informe y seguimiento de los recursos humanos, físicos técnicos, tecnológicos, operativos, financieros, contables, jurídicos y de obra civil a utilizar para un desarrollo efectivo del proceso. **4.** En cumplimiento del artículo 14 del Decreto 019 de 2012, o de la normatividad que la aclare, modifique o adicione, la Interventoría deberá verificar que los trabajos efectuados por la Concesión se ajusten a las especificaciones técnicas y reúnan las condiciones de calidad establecidas por la Secretaría de Salud. La Interventoría deberá rechazar los trabajos que no cumplan, ordenando por escrito su correspondiente ajuste, siendo esta una de las obligaciones inherentes a su función. **5.** Destinar el personal y utilizar los recursos mínimos requeridos, más los que sean necesarios para la ejecución del objeto contractual, sin que ello configure argumento para alegar desequilibrio económico del contrato. **6.** Supervisar el desarrollo del contrato y llevar un registro de los ingresos y recaudo percibidos por los servicios prestados por el concesionario, según la participación de cada una de las partes que intervienen en el Contrato de Concesión No. 002 de 2003. **7.** Informar oportunamente al supervisor designado, sin necesidad que medie previa solicitud formal por parte de la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca, sobre las situaciones que alteren el equilibrio económico o financiero del contrato. **8.** Conceptuar documentar y recomendar sobre la viabilidad y la consecuente imposición de multas, así como la posible estimación para la tasación de las mismas en el momento oportuno. **9.** Asesorar a la Secretaría de Salud, cuando ésta lo solicite, en todos los asuntos administrativos, técnicos, operativos, financieros, contables, jurídicos y de obra civil, relacionados con la Interventoría a su cargo que se presenten en el desarrollo del contrato de Concesión. **10.** Presentar al Supervisor del contrato informes mensuales que comprendan lo siguiente: a. Estadístico y Ejecutivo: sobre el cumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales, durante la ejecución del contrato de Concesión, que comprendan el estado de las diferentes actividades del concesionario con la indicación de las metas alcanzadas, indicadores de gestión, recomendaciones para la efectiva ejecución del contrato de Concesión, eventualidades en la ejecución del mismo, las soluciones, determinaciones y avances. b. De Gestión de la Interventoría: informes que resuman la

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

gestión de la Interventoría, así como el estado general de la ejecución del contrato de Concesión. c. Información de estado y avance de las obras civiles. 11. Presentar un informe final que resuma la gestión adelantada por la Interventoría, y el cumplimiento de las obligaciones por parte del concesionario. 12. Atender de forma oportuna las solicitudes de información elevadas por funcionarios de la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca, relacionadas con los servicios objeto de la Interventoría. 13. Conceptuar sobre las consultas que se generen en las diferentes áreas de la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca. 14. Informar oportunamente al supervisor del contrato designado por la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca, los correctivos y ajustes que deban hacerse a la ejecución del contrato. 15. Exigir al Concesionario tomar las medidas para solucionar problemas específicos referentes al incumplimiento de las cláusulas del Contrato de Concesión No. 002 de 2003. Cualquier comunicación dirigida a ese concesionario deberá ser enviada con copia a la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca. 16. Realizar reuniones: a) Ordinarias de Seguimiento de Interventoría, conjuntamente con la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca, el concesionario y el director de la Interventoría, en donde deben estar presentes el personal mínimo requerido, por lo menos una vez al mes. b) Extraordinarias, en los eventos en los que las circunstancias lo ameriten. c) De seguimiento entre áreas de la Interventoría y la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca, cada vez que lo requiera la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca. De las anteriores reuniones Ordinarias y Extraordinarias, la Interventoría levantará las respectivas actas y las suscribirán el Concesionario, el director de la Interventoría y la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca y se adjuntará la lista de los asistentes a la reunión y las de seguimiento entre áreas las suscribirán los asistentes. Todo el personal mínimo requerido deberá asistir a las reuniones convocadas por la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca (excepto el personal de apoyo). c) Reunión ordinaria de seguimiento entre la Interventoría y la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca una vez al mes, En donde deben estar presentes el personal mínimo requerido de la Interventoría. 17. Participar en todas las reuniones en las que el Concesionario en desarrollo de su objeto contractual deba adelantar y levantar el Acta de todas las reuniones en donde participe la Interventoría. 18. Validar la información que debe ser entregada por el Concesionario ante las solicitudes realizadas por la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca, a fin de que la misma sea veraz. 19. Mantener reserva sobre la información confidencial que se obtenga en desarrollo de sus actividades, salvo requerimiento de autoridad competente. 20. Garantizar la idoneidad de las personas responsables de la ejecución del contrato y demás obligaciones que se generen en la ejecución del mismo. 21. Constituir y mantener vigente las garantías durante el término de ejecución y liquidación del contrato, por los valores y con los amparos previstos en el mismo. 22. Pagar por su cuenta y riesgo exclusivos y en forma oportuna todos los salarios, prestaciones legales y extralegales de sus empleados, cumplir con las obligaciones de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales previstos en la Ley 100 de 1993, ley 1562 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normatividad que la aclare, adicione o modifique. Suministro de uniformes,



**Gobernación de
Cundinamarca**



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692
f/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

elementos de higiene según lo estipulado en el código sustantivo de trabajo y demás normas relacionadas. 23. Asumir por su cuenta y riesgo exclusivo, el pago de la carga prestacional en su calidad de empleador directo. 24. Contar con todo el personal requerido y ofrecido en la propuesta que dará origen al contrato. Garantizar la disponibilidad del equipo de trabajo ofrecido, con la formación académica y la experiencia profesional y específica mínima señalada en el presente estudio previo, y en términos generales, todo los insumos requeridos y ofrecidos en la propuesta para el cabal y oportuno cumplimiento del objeto a contratar. 25. Informar y solicitar autorización previa de la supervisión del contrato para efectuar cualquier cambio del personal mínimo que requiera durante la ejecución del contrato. Si durante la ejecución del contrato de interventoría, se requiere el cambio de alguno de los profesionales propuestos, éste deberá reemplazarse por otro de igual o de mayor calidad, previamente aprobado por la supervisión del contrato. 26. Acreditar y certificar el cumplimiento de las obligaciones del pago de aportes al sistema general de seguridad social (salud, pensiones y ARL) y aportes parafiscales (ICBF, caja de compensación, SENA) en los casos que aplique, previstos en la Ley 100 de 1993, ley 1562 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normatividad que la aclare, adicione o modifique. 27. Atender, acatar y aplicar de manera diligente e inmediata las observaciones, recomendaciones, solicitudes y los requerimientos efectuados por la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones, los controles de calidad, los plazos, la calidad de los trabajos a desarrollar y en general todas las observaciones y requerimientos relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones generales y específicas establecidas contractualmente. 28. Para facilitar el seguimiento a las actividades relacionadas con la emisión de conceptos técnicos se deben establecer con precisión los plazos oportunos para la aprobación por la Interventoría; en todo caso, el documento para la respuesta oportuna, eficaz, de fondo y congruente con lo solicitado, para firma de la Secretaría de Salud, no deberá superar los parámetros y plazos para tal fin establecidos en la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. 29. Comunicarle a la Secretaría de Salud cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato de Interventoría. 30. Asistir oportuna y diligentemente a las reuniones programadas por el supervisor del contrato. 31. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la ejecución del presente contrato de interventoría. 32. Verificar el cumplimiento integral por parte del concesionario (del contrato de concesión) para la dotación, operación y/o administración del Nuevo Hospital de Soacha de acuerdo a la normatividad vigente. 33. Cumplir con lo establecido en el Decreto departamental 038 de 2016 y en la ley 1474 de 2011 respecto de las obligaciones de los interventores. 34. Servir de apoyo a los requerimientos realizados por los diferentes entes de control y vigilancia frente al contrato de concesión. 35. Las demás obligaciones contenidas en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993 y todas aquellas emanadas de la naturaleza y esencia del contrato de interventoría, de acuerdo con las normas legales vigentes, la propuesta presentada y el pliego de condiciones, el cual, hará parte integral del futuro contrato. 36. El contratista debe cumplir con lo establecido en el Decreto 1072 de

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692
f/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co



SC-CER 303297



CO-SC-CER 303297



GP-CER 303299



**Gobernación de
Cundinamarca**



CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

2018 y en la Resolución 0312 de 2019 en materia de seguridad y salud en el trabajo.³⁷ Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.1.6 del Decreto 1860 de 2021 los contratistas destinarán al cumplimiento del objeto del contrato la provisión de bienes y servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, dicha provisión se establecerá en un porcentaje que no será superior al diez (10%) por ciento ni inferior al cinco (5%) de los bienes o servicios requeridos para la ejecución del contrato.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR: Para el cumplimiento de sus obligaciones, el interventor deberá realizar las actividades establecidas en cada una de las áreas que más adelante se enunciarán y para tal efecto tendrá conocimiento y funciones permanentes de vigilancia, control y verificación. Todos los informes deberán presentarse con el cumplimiento de las Normas Técnica Colombianas vigentes expedidas por Icontec (NTC) para la presentación de informes.

Obligaciones administrativas:

1. Tener conocimiento, control y supervisión permanente de los documentos que integran tanto el Contrato de Concesión No. 002 de 2003 como el contrato de Interventoría.
2. Realizar seguimiento al plan de calidad de la Concesión, de acuerdo a los lineamientos de la Entidad en caso de que aplique.
3. Verificar que la ejecución de los trabajos y actividades se realicen de acuerdo con las especificaciones administrativas, técnicas, operativas, financieras, contables, jurídicas y de obra civil, conforme a lo estipulado en los documentos que hacen parte del contrato de Concesión y la normatividad vigente sobre la materia.
4. Mediar ante los inconvenientes que se presenten en la ejecución de las actividades, de manera oportuna y eficaz, sin afectar a terceros o comprometer la entidad, asegurando el cumplimiento de las metas contractuales, logrando que se desarrolle el contrato origen de la presente Interventoría dentro de los presupuestos de tiempo e inversión previstos originalmente.
5. Vigilar el cabal cumplimiento de las actividades y metas propuestas, a efecto de lograr el correcto desarrollo de los trabajos, dentro de las condiciones determinadas por la entidad contratante.
6. Coordinar la integración del grupo de trabajo, con la finalidad de interrelacionar las actividades de la Interventoría.
7. Presentar un diagnóstico de la situación administrativa del contrato de la Concesión.

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

8. Llevar un control sobre el personal empleado y mínimo requerido al concesionario, calificando calidades y desempeño, según lo determinado en los anexos del contrato de concesión.
9. Responder por la presentación de los informes mensuales, anuales y finales o los que sean requeridos por el supervisor del contrato.
10. Cumplimiento de comités de carácter administrativo que se establezca de forma autónoma durante la vigencia de la interventoría.
11. Analizar los resultados de la evaluación integral del Concesionario por entidades propias del sector, como la Superintendencia Nacional de Salud y las demás instituciones que la vigilan.
12. El interventor diseñará y elaborará las actas y documentos que correspondan a su período de interventoría; así como también aportar copias de las actas al contrato de Interventoría.
13. Ejecutar las demás actividades de carácter administrativo que se requieran.

Obligaciones operativas:

1. Verificar y hacer seguimiento de la existencia de los programas de mantenimiento preventivo, correctivo y reposición de equipos.
2. Verificar y hacer seguimiento al Cumplimiento a los estándares de calidad, disponibilidad de servicio, existencia de equipos y stand by.
3. Verificar y hacer seguimiento al cumplimiento del programa de mantenimiento y conservación de instalaciones.
4. Verificar y hacer seguimiento a la implementación de las normas sobre el sistema obligatorio de garantía de calidad y demás normas reglamentarias.
5. Verificar y hacer seguimiento a la implementación del plan de manejo ambiental y la implementación del programa del plan de manejo de residuos.
6. Verificar y hacer seguimiento al desarrollo del sistema de información de la entidad.
7. Velar por la seguridad, integridad, veracidad y coherencia de la información.
8. Solicitar al concesionario las correcciones a que haya lugar, en relación con deficiencias que encuentre en los equipos para la adecuada prestación del servicio.
9. Verificar la veracidad de la información suministrada por el Concesionario a la Secretaría de Salud.

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

Obligaciones contables y financieras:

1. Verificar el cumplimiento de la normatividad contable para el registro de todas las transacciones involucradas en el contrato concesionado, de modo que permita realizar un seguimiento completo al desarrollo del contrato concesionado.
2. Evaluar los procedimientos contables del Concesionario y expresar su opinión en los informes mensual
3. Presentar un diagnóstico de la situación financiera y contable del contrato de Concesión.
4. Evaluar y analizar los indicadores financieros.
5. Avalar el cumplimiento de todas las disposiciones legales que regulan la ejecución del contrato y los procedimientos derivados del mismo.
6. Analizar y conceptualizar sobre los estados financieros (Balance General y Estado de Resultados) del contrato de Concesión.
7. Analizar la estructura de los costos del concesionario y controlar permanentemente los ingresos brutos y los ingresos de participación.
8. Realizar recomendaciones generales y/o específicas para el adecuado control de los recursos financieros y el cumplimiento de normas contables.
9. Velar porque las tasas y contribuciones de la Concesión se cancelen dentro de los términos y montos establecidos por el calendario y la ley tributaria.
10. Al finalizar cada año deberá presentar un balance financiero del contrato de Concesión y de Interventoría, donde se relacionarán cada una de las actas de corte mensual que constituyeron su ejecución, fecha de radicación de las cuentas, fecha del pago, etc. Este cuadro resumen deberá estar actualizado mes a mes y hará parte del informe que entregará la Interventoría al supervisor designado por la Entidad.
11. Verificar el manejo de la facturación y el estado de la cartera y su clasificación.
12. Verificar e l adecuado plan de manejo de compras.
13. Revisar lo pertinente a supervisar el costo financiero de los recursos y el cumplimiento del programa de provisiones de financiamiento e inversiones.
14. En consideración a la intervención del departamento – Secretaría de Salud de Cundinamarca, el interventor vigilara el cumplimiento de la CLAUSULA SEXTA del contrato de concesión desde el punto de vista de la oportunidad y la precisión jurídica y financiera que implica la rentabilidad social o contrapartida establecida en el mismo, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Secretaría de Salud.

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

15. Conceptuar en conjunto sobre todas las anteriores obligaciones.
16. Realizar la auditoria para revisar el modulo financiero del contrato.

Obligaciones de carácter legal:

1. Verificar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el concesionario en el Contrato de Concesión No. 002 de 2003 y sus modificaciones y adiciones, de conformidad con las especificaciones que se relacionan en los estudios previos de oportunidad y conveniencia, el pliego de condiciones de la Invitación Pública 293 del 10 Septiembre de 2002, sus adendas, la propuesta presentada por el concesionario y la naturaleza del servicio.
2. Requerir el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el contrato de Concesión y en sus modificaciones y adiciones, en relación con cláusulas contractuales, estado y vigencia de las pólizas requeridas en el contrato.
3. Aplicar la normatividad vigente y la base legal de todos los procesos y procedimientos administrativos.
4. Analizar jurídicamente y recomendar las posibles modificaciones que deban hacerse en el contrato de Concesión, en los aspectos que considere sean los más favorables al cumplimiento del objeto contractual.
5. Verificar las respuestas suministradas a derechos de petición, quejas o reclamos y de acciones constitucionales (tutelas, acciones populares y de cumplimiento), en relación con la oportunidad y calidad de la respuesta, por parte de la Concesión y conceptuar sobre su contenido alcance y pertinencia.
6. Dar respuesta a las consultas formuladas por la Secretaría de Salud del Departamento de Cundinamarca, con los correspondientes soportes.
7. Conceptuar, documentar y/o recomendar al supervisor sobre la aplicación de multas y/o sanciones en las que incurra el concesionario por incumplimientos contractuales. Acompañar a la entidad en los procesos sancionatorios que se adelanten contra el concesionario.
8. Cumplimiento de la normatividad, requisitos, permisos, autorizaciones y demás exigencias de carácter legal que tenga que cumplir la institución, en los términos y condiciones establecidos por las entidades reguladoras del sector.
9. La adopción y cumplimiento de los reglamentos, protocolos, códigos internos y manuales de procedimientos, procesos y demás que se requieran para regular el desempeño de la institución y procurar su eficaz desempeño, incluyendo los propios del sistema de quejas y reclamos de los usuarios.



SC-CER 303297



CO-SC-CER 303297



GP-CER 303299



**Gobernación de
Cundinamarca**



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692
[f/CundiGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

10. En pleno cumplimiento de la normatividad de personal, contable, fiscal, tributaria, de contribuciones parafiscales, contractual, de seguridad social y todas las que se relacionan con la operatividad de la entidad.
11. Informar sobre los procesos legales en contra de la CONCESIÓN, para evitar las posibles consecuencias sobre el cumplimiento de sus objetivos la relación contractual con el departamento – Secretaría de Salud.
12. El cumplimiento de las obligaciones contractuales y los aspectos regulatorios, riesgos legales y contractuales de la CONCESION.
13. Ejecutar las demás actividades de carácter jurídico que se requieran.

C.OBLIGACIONES DE LA SECRETARÍA DE SALUD: 1. Ejercer la supervisión y seguimiento permanente de la ejecución del contrato. 2. Exigir el cumplimiento del pliego de condiciones y las obligaciones del contratista. 3. Elaborar el acta de inicio. 4. Expedir y tramitar los certificados de cumplimiento del objeto contractual. 5. Pagar el valor del contrato en los términos pactados. 6. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y de las garantías a que haya lugar. 7. Actuar de tal modo que por causas imputables a la entidad, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, para lo cual, en el menor tiempo posible, corregirá los desajustes que puedan presentarse y acordará los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente las diferencias o situaciones litigiosas que lleguen a presentarse. 8. Pronunciarse sobre los documentos que someta el contratista a su consideración, de acuerdo con el contrato. 9. Colaborar con el contratista en la ejecución del objeto contratado.

CLAUSULA TERCERA - LUGAR DE EJECUCION: La ejecución del presente contrato para efectos administrativos se efectuará en la ciudad de Bogotá D.C., en la sede de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, ubicada en la calle 26 No 51-53 Torre de Salud.

CLAUSULA CUARTA - VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato es por la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$999.833.334) M-CTE**, con cuatro (4) mensualidades de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$199.966.667) M-CTE**, y una mensualidad de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$199.966.666) M-CTE CON IVA incluido**, incluidos todos los costos directos e indirectos, impuestos y contribuciones y demás emolumentos a que hubiere lugar, suma que se pagará con cargo al siguiente certificado de disponibilidad presupuestal: **CDP N° 7100038442** del 19 de abril de 2023 por valor de **MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$1.200.000.000) M-CTE** y con precontractual 03846 del 18 de abril



SC-CER 303297



CO-SC-CER 303297



GP-CER 303299



**Gobernación de
Cundinamarca**



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692
[f/CundiGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

de 2023 por valor de **MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$1.200.000.000) M-CTE**. En todo caso el valor del contrato se ejecutará conforme los valores presentados por el contratista en su oferta económica, los cuales se detallan a continuación, teniendo en cuenta el valor de la oferta presentada en mensualidades por cinco meses de ejecución:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DEDICACION	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	VALOR UNITARIO POR MES
Director de Proyectos o Gerente de Proyecto	1	90%	5	75.000.000
Profesional 2 Experto en temas Jurídicos	1	90%	5	49.500.000
Profesional 3 Experto en prestación en servicios de salud	1	90%	5	49.500.000
Profesional 4 Experto para los aspectos Financieros y Administrativos	2	80%	5	99.000.000
Profesional 5 Experto en Sistemas	1	80%	5	49.500.000
Profesional 6 Experto en Ingeniería Civil o Arquitectura	1	80%	5	49.500.000
Profesional 7 Biomédico	1	80%	5	49.500.000
Personal Técnico	1	90%	5	20.000.000
Gastos Administrativos	1		5	141.666.667
Utilidad, Impuestos Nacionales y Departamentales	1		5	416.666.667
Subtotal				
VALOR TOTAL				999.833.334

CLAUSULA QUINTA - FORMA DE PAGO. La Secretaría de Salud de Cundinamarca pagará al contratista previo cumplimiento de sus obligaciones establecidas en el contrato de interventoría, el valor total del contrato en pagos mensuales iguales vencidas de **cuatro (4) mensualidades de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$199.966.667) M-CTE, y una mensualidad de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$199.966.666) M-CTE CON IVA incluido**, los cuales se pagarán previa presentación y aprobación del informe mensual de actividades realizadas, de la certificación de cumplimiento a satisfacción suscrita por el supervisor del contrato, de la presentación de la factura o documento similar con el cumplimiento de los requisitos legales y de la acreditación del pago de aportes al sistema de seguridad social integral en salud, pensiones y aportes parafiscales en el período respectivo.

El último pago, se efectuará previa presentación y aprobación del informe final de actividades realizadas y suscripción del acta de liquidación del contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

NOTA 1: El contratista pagará todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley Colombiana.

NOTA 2: En todo caso los pagos se sujetarán al Plan Anual Mensualizado de Caja –PAC, el sistema de pago utilizado por el Departamento y será consignado a una cuenta corriente o de ahorros de las instituciones financieras que el CONTRATISTA registre en el formato titulado “INFORMACIÓN DE PROVEEDORES”, el cual debe ser diligenciado y entregado a la entidad.

NOTA 3: De conformidad con lo establecido en el artículo 3.31.1. del Decreto Departamental 038 de 2016, el último pago se encuentra sujeto a la liquidación del contrato estatal suscrito.

NOTA 4: Los pagos a los cuales está obligado el DEPARTAMENTO, se realizarán previa radicación, de la orden de pago, y una vez agotados los requisitos a que haya lugar. Los pagos están sujetos a la disponibilidad de los recursos del DEPARTAMENTO. Lo anterior, sin perjuicio de los trámites presupuestales o financieros correspondientes a la constitución de vigencias futuras, reservas presupuestales o cualquier otro mecanismo de ejecución del presupuesto, sin los cuales no se podrá efectuar ningún pago.

CLAUSULA SEXTA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO: El plazo de ejecución será de **CINCO (5) MESES**, a partir de la firma del acta de inicio del contrato, previa aprobación de la garantía por parte de la Secretaria de Salud y del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización.

CLAUSULA SEPTIMA - GARANTÍA ÚNICA: El contratista se obliga dentro de los cinco (5) días siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, a constituir a favor del **DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**-, una garantía única de cumplimiento de acuerdo con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, otorgada por una compañía de seguros o en una entidad bancaria legalmente autorizada para funcionar en Colombia, cuyas pólizas matrices estén aprobadas por la Superintendencia Financiera y cumplan con todos los requisitos de ley que ampare los siguientes riesgos: **a.-) Garantía de Cumplimiento del Contrato:** Por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato, por un término igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más previstos para la liquidación, contados a partir de la fecha de expedición de la garantía. **b.-) Garantía de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales,** Por una suma equivalente al 5% del valor total del contrato, como mínimo por un término igual a la vigencia del contrato y tres (3) años más. **c.-) Garantía de Calidad del servicio.:** Por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato por un término igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses previstos para la liquidación, contados a partir de la fecha de expedición de la garantía.

PARÁGRAFO PRIMERO: De ser necesario y siempre y cuando la normatividad legal vigente lo permita, en el evento de adicionar, prorrogar o suspender la ejecución del presente contrato, el contratista se obliga a modificar la garantía única de acuerdo con las



SC-CER 303297



CO-SC-CER 303297



GP-CER 303299



**Gobernación de
Cundinamarca**



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692
f/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

normas legales vigentes, así como a reponer la garantía cuando el valor de la misma sea afectado por razón de siniestros.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista deberá mantener vigente la garantía única y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de su constitución. El Departamento de Cundinamarca - Secretaría de Salud, podrá solicitar a la aseguradora la prórroga o modificación de las pólizas a cargo del contratista, cuando éste se negare a hacerlo, valor que se descontará de las sumas a él adeudadas.

CLAUSULA OCTAVO - SANCIONES: 1 MULTAS: En caso de que el contratista se constituya en mora o incumpla injustificada y parcialmente las obligaciones que asume en virtud del presente contrato, el Departamento — Secretaría de Salud podrá imponerle, mediante resolución, multas sucesivas y diarias por el uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de incumplimiento sin exceder el 10% del valor del mismo y sin perjuicio de hacer efectiva la sanción pecuniaria prevista en el numeral 2° de esta cláusula, o de la declaratoria de caducidad.

2. PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento injustificado definitivo o parcial por parte del contratista del objeto del presente contrato o de cualquiera de las obligaciones contraídas, o de declaratoria de caducidad, el contratista conviene en pagar al Departamento, a título de pena, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del mismo, suma que el Departamento hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o, a su elección, del descuento de los saldos que adeude al contratista, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato. Si esto no fuere posible, se cobrará por vía judicial. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios causados y no cubiertos en su totalidad por el monto establecido como tasación anticipada de los mismos. Igualmente, la aplicación de la cláusula penal no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal

PARÁGRAFO PRIMERO: APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS MULTAS Y DE LA PENA: EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA — SECRETARÍA DE SALUD podrá descontar de forma directa de las sumas a favor del contratista el valor de las multas o de la cláusula penal, exigir las al garante o cobrarlas por vía judicial.

CLAUSULA NOVENA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El Contratista, con la suscripción de este Contrato, afirma bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones previstas en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993, en el Artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás disposiciones vigentes sobre la materia, y que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo prevé la normatividad legal vigente.

CLAUSULA DECIMA - SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Las partes, en aras de solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la ejecución del contrato, acudirán a los



SC-CER 303297



CO-SC-CER 303297



GP-CER 303299



Gobernación de
Cundinamarca



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

f/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

mecanismos de solución previstos en la Ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA- CADUCIDAD: De conformidad con lo establecido por el artículo 18 de la Ley 80 de 1993, cuando se verifique cualquiera de las causales previstas en la Ley, el Departamento Secretaría General podrá declarar la caducidad administrativa del Contrato por medio de resolución motivada, mediante la cual lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre.

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: Al presente Contrato se entienden incorporadas las disposiciones contenidas en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993, así como el Art. 1 de la Ley 828 de 2003.

CLAUSULA DÉCIMA TERCERA - CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El contratista, no podrá ceder el presente contrato ni subcontratar la ejecución del mismo, a ninguna persona natural o jurídica, nacional o extranjera, sin la autorización expresa y escrita del Departamento- Secretaría de Salud, pudiendo ésta reservarse las razones para negar la autorización de la cesión o el subcontrato. Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera debe renunciar a la reclamación diplomática. El contratista es el único responsable por la celebración de subcontratos

CLAUSULA DÉCIMA CUARTA - SUPERVISIÓN: Para efectos de verificar la ejecución idónea del objeto, la supervisión del contrato será ejercida por el funcionario designado por la Secretaría de Salud ó quien haga sus veces, quien deberá cumplir con lo establecido en el Decreto Departamental No. 552-2022.

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA - REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION DEL CONTRATO: Para su perfeccionamiento requiere de la firma de las partes y para la legalización se requiere que se efectué el correspondiente registro presupuestal. Para su ejecución requiere: a) Aprobación de la garantía única b) La correspondiente Disponibilidad presupuestal. c) Acta de Inicio.

CLAUSULA DÉCIMA SEXTA - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: 1) Estudios previos. 2) Pliego de condiciones. 3) Disponibilidad presupuestal 3) La oferta presentada por el contratista y documentos anexos. 4) La Resolución de Adjudicación. 5) Las comunicaciones y documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante el desarrollo del mismo.

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA - INDEMNIDAD: El contratista se obliga a mantener a la entidad libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subalternos o dependientes, de conformidad a lo establecido en el artículo 6° del Decreto 4828 de 2 008, modificado por el Decreto 931 de 2009.

CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA - DOMICILIO: Para efectos de este contrato, las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Bogotá.



LUIS EFRAIN FERNANDEZ OTALORA
Secretario de Salud



JULIO MARTÍN DE LA TORRE GÓMEZ
Representante Legal
Consortio Interventoria Soacha 2023

Proyecto. Adriana Arias Varon/ Abogado DAF
Reviso. Yurany Triana Gonzalez/ Dirección Administrativa y Financiera



SC-CER 303297



CO-SC-CER 303297



GP-CER 303299



Gobernación de
Cundinamarca



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

f/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

Fecha de Aprobación: 28/Ago/17

MODIFICATORIO N° 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

Entre los suscritos: **LUIS EFRAIN FERNANDEZ OTALORA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.240.900, en su calidad de **SECRETARIO DE SALUD DE CUNDINAMARCA**, nombrado mediante resolución No. 00001979 del 14 de septiembre de 2022, cargo para el cual tomó posesión el día 15 de septiembre de 2022 según consta en acta No. 000396 del 15 de agosto de 2022, debidamente delegado para la administración y ordenación del gasto del **FONDO DEPARTAMENTAL DE SALUD DE CUNDINAMARCA**, actuando en nombre y representación del **DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – SECRETARÍA DE SALUD** y por la otra **JULIO MARTIN DE LA TORRE GOMEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía **80.407.808**, como representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023**, identificado con **NIT 901735202-4**, conformado por **CARE SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S NIT. 900057739-4 Y JARAMILLO PEREZ Y CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S NIT. 830041027-5**, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente **MODIFICATORIO**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1). Que el Art. 209 de la Constitución Política, consagra que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones y que las autoridades administrativas además de cumplir con los principios citados, deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

2). Que entre las partes se suscribió contrato de interventoría SS-CM-900-2023 el 19 de Julio de 2023 cuyo objeto es “Realizar, desarrollar y ejecutar la interventoría técnica, jurídica, administrativa, financiera y contable, en representación de la secretaria de salud del departamento de Cundinamarca como entidad contratante del contrato de concesión no. 002 de 2003 celebrado entre la secretaría de salud y la unión temporal hospital cardiovascular del niño de Cundinamarca” y cuyo valor es **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$999.833.334) M-CTE**.

3). Que por error de digitación en la transcripción del objeto en la Resolución de Adjudicación 2833 del 18 de julio de 2023 y en la minuta.

4). Que el presente modificadorio N° 2, se regirá por la ley 489 de 1998, ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, sus normas reglamentarias, complementarias, por el Código Civil y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA: PRIMERA - OBJETO: El objeto del presente documento es aclarar el objeto del presente contrato es: “Realizar, desarrollar y ejecutar la interventoría técnica, jurídica, administrativa, financiera y contable, en representación de la secretaria de salud del departamento de Cundinamarca como entidad contratante del contrato de concesión no. 002 de 2003 celebrado entre la secretaría de salud y la unión temporal hospital cardiovascular del niño de Cundinamarca”

Fecha de Aprobación: 28/Ago/17

**MODIFICATORIO N° 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023
ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO
INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4**

CLAUSULA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO: El presente modificadorio N° 2, requiere para su perfeccionamiento de la aceptación de las partes en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II.

CLAUSULA CUARTA - VIGENCIAS: Continúan vigentes todas las cláusulas y estipulaciones del contrato de interventoría SS-CM-900-2023, no modificadas por el presente documento.

Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que en consecuencia se obligan a todo lo ordenado y manifestado.



LUIS EFRAIN FERNANDEZ OTALORA
Secretario de Salud



JULIO MARTÍN DE LA TORRE GÓMEZ
Representante Legal
Consortio Interventoria Soacha 2023

Elaboró: Adriana Arias Varon / Contratista DAF / Secretaría de Salud.

Fecha de Aprobación: 28/Ago/17

MODIFICATORIO N° 3 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

Entre los suscritos: **LUIS EFRAIN FERNANDEZ OTALORA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.240.900, en su calidad de **SECRETARIO DE SALUD DE CUNDINAMARCA**, nombrado mediante resolución No. 00001979 del 14 de septiembre de 2022, cargo para el cual tomó posesión el día 15 de septiembre de 2022 según consta en acta No. 000396 del 15 de agosto de 2022, debidamente delegado para la administración y ordenación del gasto del **FONDO DEPARTAMENTAL DE SALUD DE CUNDINAMARCA**, actuando en nombre y representación del **DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – SECRETARÍA DE SALUD** y por la otra **JULIO MARTIN DE LA TORRE GOMEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía **80.407.808**, como representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023**, identificado con **NIT 901735202-4**, conformado por **CARE SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S NIT. 900057739-4 Y JARAMILLO PEREZ Y CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S NIT. 830041027-5**, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente **MODIFICATORIO**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1). Que el Art. 209 de la Constitución Política, consagra que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones y que las autoridades administrativas además de cumplir con los principios citados, deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

2). Que entre las partes se suscribió contrato de interventoría SS-CM-900-2023 el 19 de Julio de 2023 cuyo objeto es “Realizar, desarrollar y ejecutar la interventoría técnica, jurídica, administrativa, financiera y contable, en representación de la secretaria de salud del departamento de Cundinamarca como entidad contratante del contrato de concesión no. 002 de 2003 celebrado entre la secretaría de salud y la unión temporal hospital cardiovascular del niño de Cundinamarca” y cuyo valor es **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$799.866.667) M-CTE**.

3). Se realizó Modificadorio 2 por error de digitación en la transcripción del objeto en la Resolución de Adjudicación 2833 del 18 de julio de 2023 y en la minuta.

4). Que el presente modificadorio N° 3, se registrá por la ley 489 de 1998, ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, sus normas reglamentarias, complementarias, por el Código Civil y en especial por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA: PRIMERA - OBJETO: El objeto del presente documento es aclarar que por superar el principio de anualidad el presente modificadorio N.3, se realizara en las **CLAUSULAS CUARTA-VALOR DEL CONTRATO, CLAUSULA QUINTA- FORMA DE PAGO, CLAUSULA SEXTA- FORMA DE PAGO** las cuales quedaran así:

CLAUSULA CUARTA - VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato es por la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$799.866.667) M-CTE**, con **TRES (3) mensualidades de CIENTO NOVENTA**

Fecha de Aprobación: 28/Ago/17

MODIFICATORIO N° 3 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$199.966.667) M-CTE, CON IVA incluido, y UNA (1) mensualidad de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$199.966.666) M-CTE, CON IVA incluido incluidos todos los costos directos e indirectos, impuestos y contribuciones y demás emolumentos a que hubiere lugar, suma que se pagará con cargo al siguiente certificado de disponibilidad presupuestal: **CDP N° 7100038442** del 19 de abril de 2023 por valor de **MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$1.200.000.000) M-CTE** y con precontractual 03846 del 18 de abril de 2023 por valor de **MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$1.200.000.000) M-CTE**. En todo caso el valor del contrato se ejecutará conforme los valores presentados por el contratista en su oferta económica, los cuales se detallan a continuación, teniendo en cuenta el valor de la oferta presentada en mensualidades por cinco meses de ejecución:

DESCRIPCION	CANTIDAD	DEDICACION	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	VALOR UNITARIO POR MES
Director de Proyectos o Gerente de Proyecto	1	90%	5	75.000.000
Profesional 2 Experto en temas Jurídicos	1	90%	5	49.500.000
Profesional 3 Experto en prestación en servicios de salud	1	90%	5	49.500.000
Profesional 4 Experto para los aspectos Financieros y Administrativos	2	80%	5	99.000.000
Profesional 5 Experto en Sistemas	1	80%	5	49.500.000
Profesional 6 Experto en Ingeniería Civil o Arquitectura	1	80%	5	49.500.000
Profesional 7 Biomédico	1	80%	5	48.500.000
Personal Técnico	1	90%	5	20.230.000
Gastos Administrativos	1		5	140.666.667
Utilidad, Impuestos Nacionales y Departamentales	1		5	218.470.000
Subtotal				
VALOR TOTAL				799.866.667

CLAUSULA QUINTA - FORMA DE PAGO. La Secretaría de Salud de Cundinamarca pagará al contratista previo cumplimiento de sus obligaciones establecidas en el contrato de interventoría, valor del presente contrato es por la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$799.866.667) M-CTE** , con **TRES (3) mensualidades de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$199.966.667) M-CTE, CON IVA incluido**, y **UNA (1) mensualidad de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$199.966.666) M-CTE, CON IVA incluido**, incluidos todos los costos directos e indirectos, impuestos y contribuciones y demás emolumentos a que hubiere lugar, los cuales se pagarán previa presentación y aprobación del informe mensual de actividades realizadas, de la certificación de cumplimiento a satisfacción suscrita por el supervisor del contrato, de la presentación de la factura o documento similar con el cumplimiento de los requisitos legales y de la acreditación del pago de aportes al sistema de seguridad social integral en salud, pensiones y aportes parafiscales en el período respectivo.

El último pago, se efectuará previa presentación y aprobación del informe final de actividades realizadas y suscripción del acta de liquidación del contrato.

NOTA 1: El contratista pagará todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley Colombiana.

NOTA 2: En todo caso los pagos se sujetarán al Plan Anual Mensualizado de Caja –PAC, el sistema de pago utilizado por el Departamento y será consignado a una cuenta corriente o de ahorros de las instituciones financieras que el CONTRATISTA registre en el formato

Fecha de Aprobación: 28/Ago/17

**MODIFICATORIO N° 3 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023
ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO
INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4**

titulado “INFORMACIÓN DE PROVEEDORES”, el cual debe ser diligenciado y entregado a la entidad.

NOTA 3: De conformidad con lo establecido en el artículo 3.31.1. del Decreto Departamental 038 de 2016, el último pago se encuentra sujeto a la liquidación del contrato estatal suscrito.

NOTA 4: Los pagos a los cuales está obligado el DEPARTAMENTO, se realizarán previa radicación, de la orden de pago, y una vez agotados los requisitos a que haya lugar. Los pagos están sujetos a la disponibilidad de los recursos del DEPARTAMENTO. Lo anterior, sin perjuicio de los trámites presupuestales o financieros correspondientes a la constitución de vigencias futuras, reservas presupuestales o cualquier otro mecanismo de ejecución del presupuesto, sin los cuales no se podrá efectuar ningún pago.

CLAUSULA SEXTA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO: El plazo de ejecución será de **CUATRO (4) MESES**, a partir de la firma del acta de inicio del contrato, previa aprobación de la garantía por parte de la Secretaria de Salud y del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización.

CLAUSULA SEGUNDA - PERFECCIONAMIENTO: El presente modificadorio N° 3, requiere para su perfeccionamiento de la aceptación de las partes en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II.

CLAUSULA TERCERA - VIGENCIAS: Continúan vigentes todas las cláusulas y estipulaciones del contrato de interventoría SS-CM-900-2023, no modificadas por el presente documento.

Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que en consecuencia se obligan a todo lo ordenado y manifestado.



LUIS EFRAIN FERNANDEZ OTALORA
Secretario de Salud



JULIO MARTÍN DE LA TORRE GÓMEZ
Representante Legal
Consortio Interventoria Soacha 2023

Elaboró: Adriana Arias Varon / Contratista DAF / Secretaría de Salud.

ADICIÓN PRORROGA Y MODIFICATORIO N. 4 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

Entre los suscritos: **LUIS EFRAÍN FERNANDEZ OTÁLORA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.240.900, en su calidad de **SECRETARIO DE SALUD DE CUNDINAMARCA**, nombrado mediante Resolución No. 001979 del 14 de septiembre de 2022, cargo para el cual tomó posesión el día del 15 de septiembre de 2022 según consta en acta No. 396 del 15 de septiembre de 2022, debidamente delegado para la administración y ordenación del gasto del **FONDO DEPARTAMENTAL DE SALUD DE CUNDINAMARCA**, actuando en nombre y representación del **DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA-SECRETARÍA DE SALUD** y por la otra, **JULIO MARTIN DE LA TORRE GOMEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía **80.407.808**, como representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023**, identificado con **NIT 901735202-4**, conformado por **CARE SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S NIT. 900057739-4 Y JARAMILLO PEREZ Y CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S NIT. 830041027-5**, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente **MODIFICATORIO**, hemos acordado suscribir **adicción prorroga 1 y modificadorio 4** al contrato de interventoría **SS-CM-900-2023**, previas las siguientes consideraciones:

1. Que el Art. 209 de la Constitución Política, consagra que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones y que las autoridades administrativas además de cumplir con los principios citados, deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.
2. Que entre las partes se suscribió el contrato **SS-CM-900-2023**, el 19 de julio de 2023, cuyo objeto es “Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa, financiera y contable en representación de la Secretaria de Salud del Departamento de Cundinamarca como entidad contratante del “Contrato de Concesión No 002 de 2003” celebrado entre la Secretaria de Salud y la Unión Temporal Hospital Cardiovascular del Niño de Cundinamarca”, cuyo plazo inicial se pactó por el termino de cuatro (4) meses, con fecha de inicio el veintitrés (23)

ADICIÓN PRORROGA Y MODIFICATORIO N. 4 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

de agosto de dos mil veintitrés (2023) y fecha de terminación el veintidós (22) de diciembre de dos mil veintitrés. (2023).

3. Que los supervisores, mediante escrito de fecha 13 de Diciembre de 2023, solicita autorización para efectuar la **adición prorroga y modificacion 4** al contrato **SS-CM-900-2023**, de acuerdo con la siguiente justificación: “la necesidad de prorrogar y adicionar el referido contrato, máxime cuando se trata de un contrato de interventoría que acorde a las normas vigentes debe contar con interventoría. “Que el día 12 de diciembre de dos mil veintitrés (2023), el representante legal de la interventoría Consorcio Interventoría Soacha 2023, doctor JULIO MARTIN DE LA TORRE GOMEZ, radico solicitud con destino a la Dirección Administrativa y Financiera de la Secretaria de Salud, mediante la cual requerían adición por la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 399.933.333,00 M/CTE) y prórroga por el término de sesenta (60) días, contabilizado desde el veintitrés (23) de diciembre de 2023 y hasta el 22 de febrero de dos mil veinticuatro (2024), donde igualmente señalaban: “ En vista que por más de año el contrato de concesión No 002 de 2003 no ha contado con interventoría y ante la magnitud de la información que requiere de una cuidadosa evaluación, así como un minucioso análisis, que permitan formular conclusiones válidas y consistentes sobre el comportamiento y desempeño de ésta concesión y teniendo en cuenta que, se hace necesario verificar el seguimiento a los planes de mejoramiento y el cumplimiento en la subsanación de los hallazgos, esta interventoría respetuosamente expresa la necesidad de *Prorrogar las actividades contempladas dentro de las obligaciones del contrato 900 de 2023*”. Así las cosas, en nuestra condición de supervisores del contrato, en concordancia con lo contemplado en el artículo 14, inciso primero de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto Ley 734 de 2012, que prevén la posibilidad de prorrogar y adicionar los contratos, siempre y cuando exista motivación y justificación para la misma; consideramos pertinente y necesario acceder a lo solicitado, reiterando la envergadura e importancia del contrato del que se ejerce interventoría, el cual obedece a una Concesión, que igualmente por Ley se reitera debe mantener dicha vigilancia, aunado a la necesidad de llevar a cabo los planes de mejoramiento y dar cumplimiento a los compromisos establecidos entre la

ADICIÓN PRORROGA Y MODIFICATORIO N. 4 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

interventoría y la concesión; todos estos hechos que soportan la necesidad de mantener el seguimiento y continuidad bajo el contrato de interventoría.

4. Lo cual sería viable, teniendo en cuenta que el ordenador del gasto, está facultado para modificar los contratos ya sea para adicionar dinero, prorrogar el tiempo de la ejecución o para cambiar elementos accidentales del contrato, en el caso en particular se cumpliría con lo establecido en el artículo 40 de la ley 80 de 1993: "...Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales...".
5. Que la solicitud de adición en valor no supera el 50% del valor inicial del contrato, de conformidad con el artículo 40 parágrafo 1, inciso 2 de la ley 80 de 1993.
6. Que la presente adición prorroga y modificadorio 4, se regirá por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, sus normas reglamentarias, complementarias, por el Código Civil, y en especial por las siguientes cláusulas:

PRIMERA:PRORROGAR. Se solicita prorrogar por el término de sesenta (60) días, contabilizado desde el veintitrés (23) de diciembre de 2023 y hasta el 22 de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

SEGUNDA ADICIONAR el contrato **DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023**, en la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M-CTE (\$399.933.333)**,. Conforme con lo anterior el valor total del contrato será la suma de **MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS PESOS M-CTE (\$1.199.800.000)**.

TERCERA - APROPIACION PRESUPUESTAL: La presente adición se encuentra respaldada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 7100046581 del 22-12-2023 por valor de **TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS**

ADICIÓN PRORROGA Y MODIFICATORIO N. 4 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

M-CTE (\$399.933.333) y precontractual N° 0000008300 de fecha 22 de Diciembre de 2023, por valor de **TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M-CTE (\$399.933.333)**

CUARTA – MODIFICAR: La cláusula **CUARTA** quedará así:

CLAUSULA 4 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: FORMA DE PAGO.

La Secretaría de Salud de Cundinamarca, pagara el valor de la adición del contrato por lo cual se estima en la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M-CTE (\$399.933.333)** , en DOS (2) desembolso cada uno en mensualidades de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M-CTE (\$199.966.666).**

NOTA 1: El contratista pagará todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley Colombiana. **NOTA 2:** En todo caso los pagos se sujetarán al Plan Anual Mensualizado de Caja –PAC, el sistema de pago utilizado por el Departamento y será consignado a una cuenta corriente o de ahorros de las instituciones financieras que el CONTRATISTA registre en el formato titulado “INFORMACIÓN DE PROVEEDORES”, el cual debe ser diligenciado y entregado a la entidad. **NOTA 3:** De conformidad con lo establecido en el artículo 3.31.1, el último pago se encuentra sujeto a la liquidación del contrato estatal suscrito. **NOTA 4:** Los pagos a los cuales está obligado el DEPARTAMENTO, se realizarán previa radicación, de la orden de pago, y una vez agotados los requisitos a que haya lugar. Los pagos están sujetos a la disponibilidad de los recursos del DEPARTAMENTO. Lo anterior, sin perjuicio de los trámites presupuestales o financieros correspondientes a la constitución de vigencias futuras, reservas presupuestales o cualquier otro mecanismo de ejecución del presupuesto, sin los cuales no se podrá efectuar ningún pago.

ADICIÓN PRORROGA Y MODIFICATORIO N. 4 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SS-CM-900-2023 ENTRE LA SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA Y EL CONSORCIO INTERVENTORIA SOACHA 2023 CON NIT. 901735202-4

QUINTA PERFECCIONAMIENTO: La presente adición 1 y modificadorio 1 del convenio se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma del Sistema Electrónico Contratación Pública (SECOP II).

SEXTA - VIGENCIA: Continúan vigentes todas las cláusulas y estipulaciones del contrato, no modificadas por el presente acuerdo. Para constancia se acepta el presente documento en la plataforma del SECOP II.



LUIS EFRAIN FERNANDEZ OTALORA
Secretario de Salud



JULIO MARTÍN DE LA TORRE GÓMEZ
Representante Legal
Consortio Interventoria Soacha 2023

Elaboró: Adriana Arias Varon / Abogado / Dirección Administrativa y Financiera / Secretaría Salud.

